

Abteilung: Baukommission
Tel. Direkt: + 41 (0) 81 300 00 25
E-Mail: gabi.dalloglio@malans.ch

Eingang: _____

Nummer: _____

Auflage: _____

BAUGESUCH

(im Doppel einreichen)

Bauherrschaft:

Name: _____

Strasse: _____

PLZ, Ort: _____

Tel. Nr.: _____

E-Mail: _____

Grundeigentümer:

Name: _____

Strasse: _____

PLZ, Ort: _____

Tel. Nr.: _____

E-Mail: _____

Vertreter:

Name: _____

Strasse: _____

PLZ, Ort: _____

Tel. Nr.: _____

E-Mail: _____

Angaben über das Bauvorhaben:

Strasse: _____

Haus-Nr.: _____

Parz.-Nr.: _____

Zone: _____

Gebäude Klassifizierung (Art. 32 BauG): _____

Angaben zu den approximativen Baukosten (zwingend)

Umbauter Raum (m³): _____

Kosten pro m³ (CHF): _____

Total (CHF): _____

(kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 beilegen)

Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Anzahl Einstellplätze: _____

Anzahl Abstellplätze: _____

davon Besucherparkplätze: _____

Konstruktions- und Materialangaben

Umfassungswände: _____

Bedachungsmaterial: _____

Dachneigung: _____ %

Fensterläden: _____

Fensterläden / Lamellenstoren: _____

Balkongeländer: _____

Farbgebung

Fassade: _____

Dach: _____

Fensterrahmen: _____

Fensterläden / Lamellenstoren: _____

Balkongeländer: _____

Wärmetechnische Angabe

Heizungsanlage: _____

Art: _____

Zufahrt oder Zugang

Art des Materials: _____

Details gemäss Planbeilage: _____

Art der Einfriedungen: _____

Höhe und Grenzabstand: _____

Weitere Angaben: _____

Berechnung Bruttogeschossfläche (Ausnützungsziffer)

Bruttogeschossfläche (BGF)

_____ m² anrechenbare Landfläche 1 (LF1) gemäss separater Aufstellung X _____ AZ = + _____ m² BGF

_____ m² anrechenbare Landfläche 2 (LF2) gemäss separater Aufstellung X _____ AZ = + _____ m² BGF

Nutzungsübertragung von Parz.-Nr. _____ = + _____ m² BGF
(Dienstbarkeitsvertrag beilegen)

Nutzungsübertragung von Parz.-Nr. _____ = - _____ m² BGF
(Dienstbarkeitsvertrag beilegen)

Bereits auf dem Baugrundstück konsumierte BGF (gemäss separater Aufstellung) = - _____ m² BGF

Total zulässige BGF = _____ m² BGF

Neu konsumierte BGF (gemäss separater Aufstellung) = _____ m² BGF

Nutzungsreserve (zulässige BGF – neu konsumierte BGF) = _____ m² BGF

Berechnung der realisierten Ausnützungsziffer (AZ) am Baustandort

Anrechenbare Bruttogeschossfläche 1 (BGF1) auf LF1 gemäss separater Aufstellung: _____ m²

Ausnützungsziffer auf Teilfläche 1: AZ=	$\frac{\text{anrechenbare Bruttogeschossfläche 1 (BGF1)}}{\text{anrechenbare Landfläche 1 (LF1)}}$	=	<u> </u>	=	<u> </u>
---	--	---	-------------------	---	-------------------

Anrechenbare Bruttogeschossfläche 2 (BGF2) auf LF2 gemäss separater Aufstellung: _____ m²

Ausnützungsziffer auf Teilfläche 2: AZ=
$$\frac{\text{anrechenbare Bruttogeschossfläche 2 (BGF2)}}{\text{anrechenbare Landfläche 2 (LF2)}}$$
 = =

Bemerkungen:

Ort und Datum: _____

Unterschrift(en)

Bauherrschaft / Bauberechtigte: _____

Bauleitung / Vertreter Bauherrschaft: _____

Der Grundeigentümer: _____

Mit der Unterschrift geben Sie das Einverständnis das Baugesuch, mit den dazugehörigen Planunterlagen, online auf der Homepage von Malans zu publizieren.

Dem Baugesuch sind, soweit erforderlich, im Doppel, beizulegen:

- ☐ Baugesuchsmappe
- ☐ Situationsplan im Massstab 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie) enthaltend: Grenzverlauf, Parzellennummern, Grundstücksflächen, überbaute Flächen, Lage der Nachbargebäude, Zufahrten, Abstellplätze, Baulinien, Grenz- und Gebäudeabstände, versicherte Höhenbezugspunkte;
- ☐ bei Erweiterungen und Umbauten sowie bei Aussenrenovationen Fotodokumentation über das bestehende Gebäude sowie ein bauhistorisches Objektinventar bei schützenswerten und erhaltenswerten Bauten und Anlagen in Erhaltungszonen;
- ☐ Situationsplan mit Anschlüssen für Wasser, Kanalisation, elektrischen Strom und Telefon;
- ☐ Grundrisse aller Geschosse im Massstab 1:100 mit vollständigen Angaben über Aussenmasse und Mauerstärken der Aussen- und Wohnungstrennwände, Zweckbestimmung der Räume;
- ☐ Schnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze, Strassenhöhen;
- ☐ Fassadenpläne 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten;
- ☐ Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw.;
- ☐ Nachweis betreffend Schallschutz gemäss eidgenössischen Vorschriften;
- ☐ Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone;
- ☐ Unterlagen für Bewilligungen von Grabungen und Sondierungen, für Grundwasserabsenkung und Grundwasserentnahmen sowie von Wärmepumpen für die Benutzung von Wasser- oder Bodenwärme gemäss den Weisungen der kantonalen Fachstelle für Gewässerschutz;
- ☐ Grundbuchauszug sowie allfällige vertragliche Vereinbarungen und entsprechende Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen.
- ☐ Erklärung «Schutz gegen Radon»
- ☐ **Alle Unterlagen sind zusätzlich auch in digitaler Form einzureichen.**

Die Baubehörde kann auf einzelne Planunterlagen verzichten oder weitere anfordern, sofern dies für die Beurteilung des Bauvorhabens notwendig ist. Bei besonderen Bauvorhaben kann sie ein Modell verlangen.

Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (vergleiche erforderliche Unterlagen Art. 43 BauG)		
☐ Amt für Raumentwicklung	⇒	http://www.are.gr.ch
☐ Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz	⇒	http://www.anu.gr.ch
☐ Amt für Wald und Naturgefahren	⇒	http://wald.gr.ch
☐ Feuerpolizei	⇒	http://www.gvg.gr.ch
☐ Amt für Energie und Verkehr	⇒	http://www.aev.gr.ch
☐ Baulicher Zivilschutz	⇒	http://www.amz.gr.ch
☐ Strassengesetzgebung	⇒	http://www.tiefbauamt.gr.ch
☐ Behindertengerechtes Bauen	⇒	http://www.bauberatungsstelle.ch
☐ Amt für Lebensmittelsicherheit und Tiergesundheit	⇒	http://www.alt.gr.ch