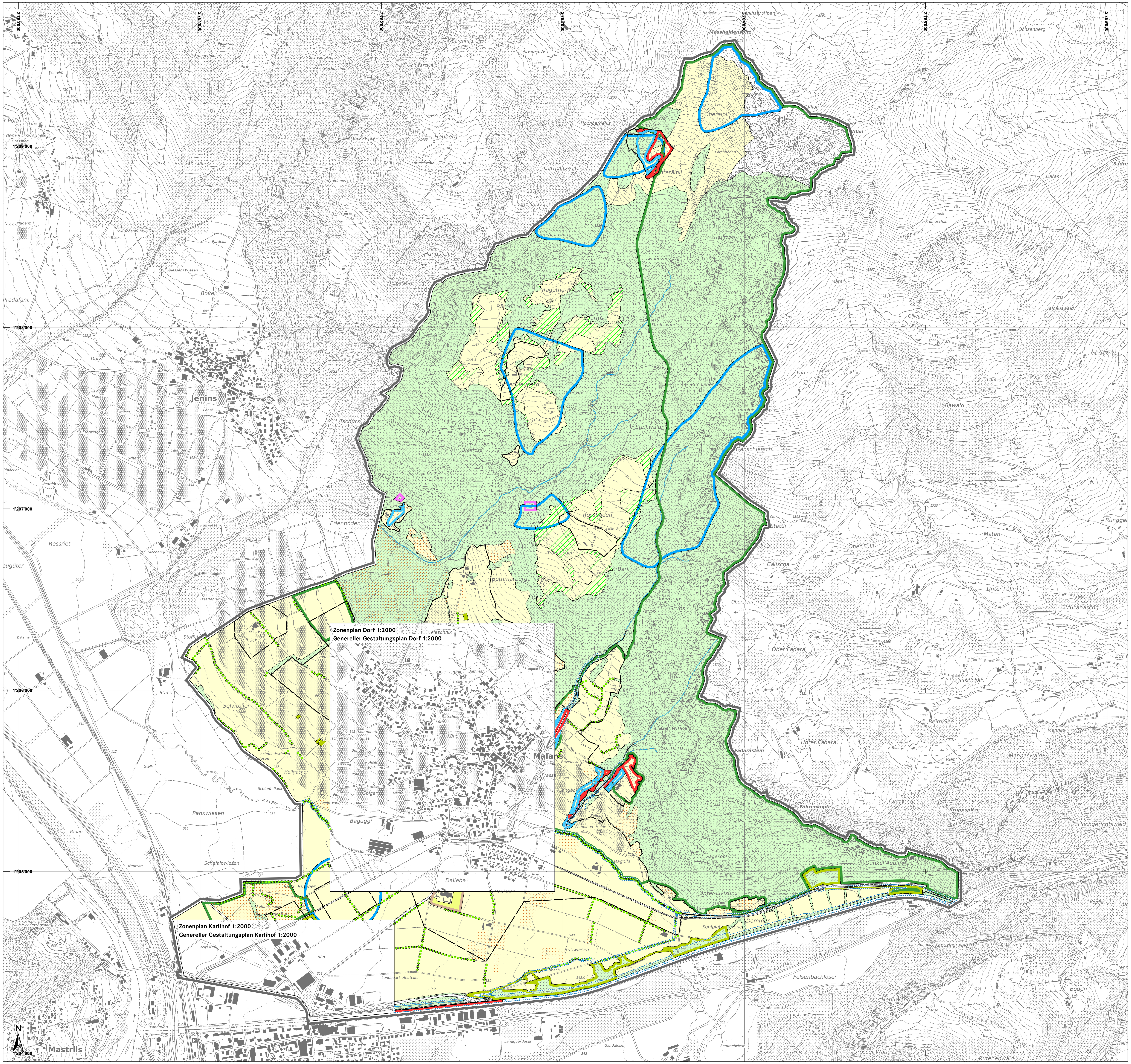
Kanton Graubünden
Gemeinde Malans

Zonenplan und
Genereller Gestaltungsplan
1:10'000

Gültig sind die unterschriebenen Originalpläne

Beschluss				Genehmigung					
29.	Okt.	2008	Gemeindeversammlung	12.	Mai	2009	RB Nr.	468	Regierung
18.	Feb.	2010	Gemeindeversammlung	11.	Aug.	2010	RB Nr.	727	Regierung
13.	Sep.	2017	Gemeindeversammlung	19.	Dez.	2017	RB Nr.	1103	Regierung
8.	Mai.	2017	Gemeindeversammlung	6.	Feb.	2018	RB Nr.	69	Regierung



Festlegungen Zonenplan

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	Art. 32 KRG

Schutzzonen

	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Zone mit erhaltenswerter Flora und Fauna	Art. 24 BauG
	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG

Weitere Zonen

	Gefahrenzone mit hoher Gefahr	Art. 38 KRG
	Gefahrenzone mit geringer Gefahr	Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	Art. 41 KRG
	Gewässerraumzone	Art. 24A BauG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Freihaltebereich D	Art. 30 BauG
	Erhaltenswerte Hecken	Art. 33 BauG

Hinweise

- Wald
- Bestockte Weide
- Gewässer
- Erfassungsbereich Gefahrenzonen
- Gemeindegrenze

ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

16. April 2018 / ll, sr
Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 19. Januar 2018
Basisplan der amtlichen Vermessung (BP-AV), Kanton Graubünen, November 2017

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch