Kanton Graubünden
Gemeinde Malans

Genereller Gestaltungsplan
1:2000

Revisions Ortsplanung Dorf / Karlihof

Gültig sind die unterschriebenen Originalpläne

Beschluss				Genehmigung				
29. Okt.	2008	Gemeindeversammlung		12. Mai	2009	RB Nr.	468	Regierung
18. Feb.	2010	Gemeindeversammlung		10. Aug.	2010	RB Nr.	727	Regierung
26. Okt.	2023	Gemeindeversammlung		01. Juli	2025	RB Nr.	519	Regierung

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Ortsbildschutzbereich	Art. 35 BauG
	Neugestaltungsbereich	Art. 36 BauG
	Bereich wertvoller Gassen- und Platzräume	Art. 37 BauG
	Gartenanlage Schloss Bothmar	Art. 38 BauG
	Freihaltebereich A	Art. 39 BauG
	Freihaltebereich B	Art. 39 BauG
	Freihaltebereich C	Art. 39 BauG
	Freihaltebereich D	Art. 39 BauG
	Erhaltenswerte Hecken und Feldgehölze	Art. 42 BauG
	Bauten und Anlagen mit empfindlicher Nutzung nicht zulässig	NISV
	Geschützte Baute	Art. 41 BauG
	Geschützter Brunnen	Art. 41 BauG
	Erhaltenswerte Baute	Art. 41 BauG
	Ortsbaulich bedeutende Baute	Art. 41 BauG
	Baugestaltungslinie	Art. 44 BauG
	Baugestaltungslinie mit Höhenbeschränkung	Art. 44 BauG
	Erhaltenswerte Hecken	Art. 42 BauG
	Naturobjekte	Art. 42 BauG
	Bergseitig maximal 2-Geschossig	Art. 42ff KRG
	Talseitig max. 2.geschossig, max. Gebäudehöhe = 7.00 m	Art. 42ff KRG

Informative Inhalte

Orientierend

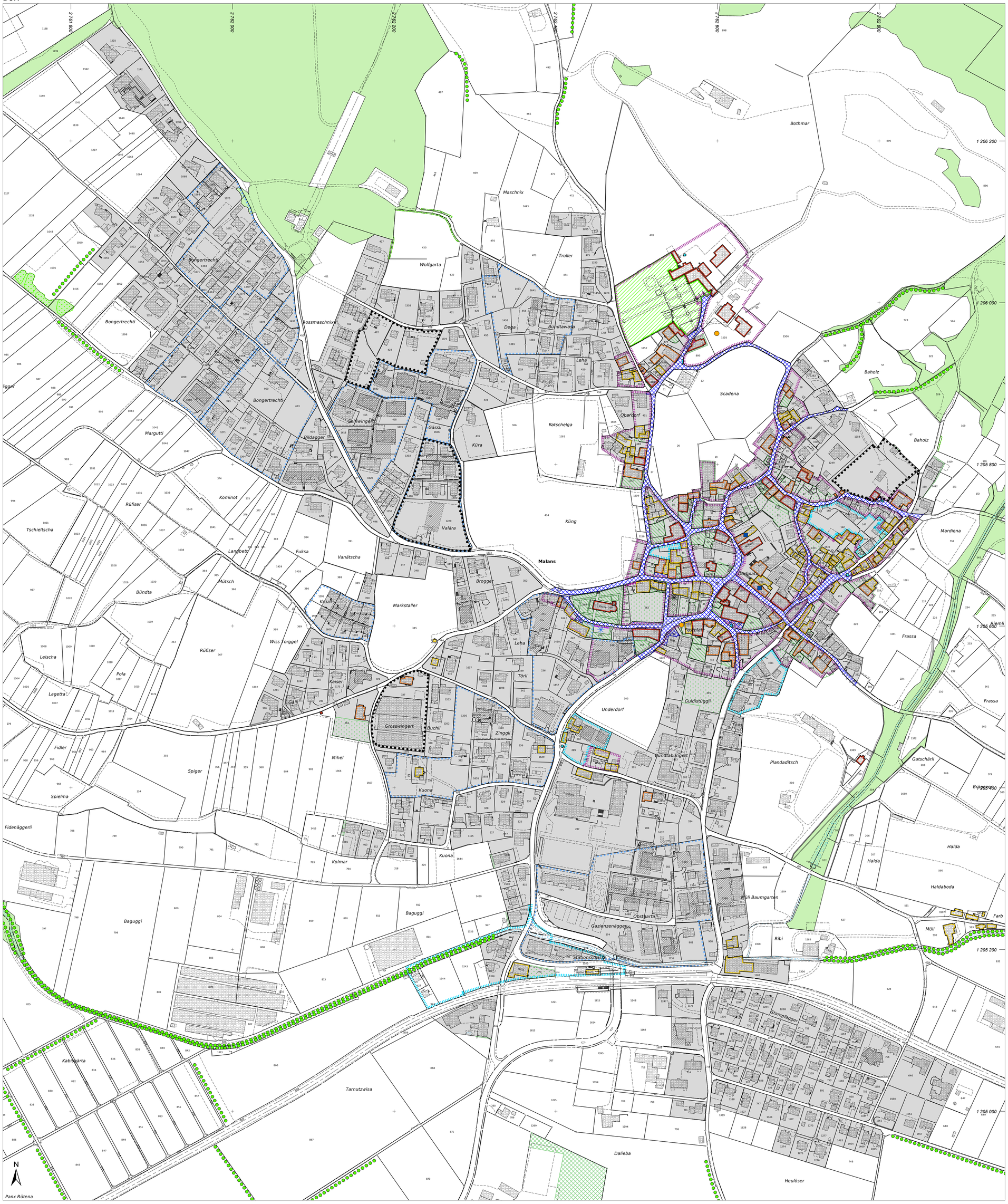
	Geschütztes Objekt gemäss kantonaler Verfügung	Art. 7 NHV
	Quartierplanpflicht	
	Quartierplan rechtskräftig	Art. 51 ff KRG
	Bauzone	
	Wald	WaG/KWaG

Hinweisend

	Gewässer
	Gebäude projektiert
	Gemeindegrenze

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
NISV Verordnung über den Schutz vor nichtionisierender Strahlung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde
NHV Verordnung über den Natur- und Heimatschutz

Dorf



Karlihof

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

Plandatum: 30. Oktober 2025 / Bearbeitung: tn
Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Malans, 17. Oktober 2025
Nutzungsplanung rechtskräftig (NUP), Gemeinde Malans, 16. Juli 2025