Kanton Graubünden
Gemeinde Malans

Quartierplan Schermengasse
öffentliche Auflage

Gestaltungsplan 1: 500

Vom Gemeindevorstand beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

.....

Der Gemeindeschreiber:

.....

Festlegungen

- Baubereich A (mit Bemassung)
- Baubereich B (mit Bemassung)
- Baubereich Balkone und Laubengänge
- Firstrichtung
- Mauer
- Hecke
- Spielplatz
- Hochstammobstbaum

Informative Inhalte

- Quartierplanperimeter
- Baugebiet
- Abbruch Gebäude
- Richtprojekt
- 950 — Höhenlinien (mit Angabe m ü. M.)
- 3.0 m — Masslinie
- Baumstandort



Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Malans, Kanton Graubünden, 13.03.2026

STW
AG für Raumplanung

Gäuggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel: 081 254 38 20

Datum:17.09.2026 _Da

Objekt: S2022-600 Format: 66 / 29.7