

# **Kurzprotokoll der Gemeindeversammlung vom Donnerstag, 4. Dezember 2025, 20:00 Uhr, in der MZA Eschergut**

*(Das offizielle Protokoll wird innert Monatsfrist während 30 Tagen öffentlich aufgelegt)*

Vorsitz	Gemeindepräsident Christoph Caprez
Protokoll	Gemeindeschreiber Martin Pitschi
Stimmenzählerinnen	Klara Christen Gabathuler und Gabi Rüdisühli
Stimmberechtigte	59 (Stimmbeteiligung 3.1 %)
Gäste	12 Schülerinnen und Schüler sowie Lehrpersonen der Musikschule Landquart und Umgebung

## **Traktanden**

- 1. Energiestadt, Label-Übergabe**
- 2. Budget 2026**
- 3. Finanzplanung 2026 – 2030, Orientierung**
- 4. Steuerfuss 2026**
- 5. Gewerbe parzelle 902, Baurechtsvergabe Cattori Immobilien AG**
- 6. Mitteilungen und Umfrage**

## **Eröffnung**

Gemeindepräsident Christoph Caprez eröffnet um 20:00 Uhr die Versammlung und begrüßt die anwesenden 59 Stimmberchtigten sowie 12 Gäste in der Aula der MZA Eschergut.

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 21. Oktober 2025 lag in der Zeit vom 31. Oktober 2025 bis 30. November 2025 öffentlich am Schalter der Gemeindeverwaltung sowie anonymisiert auf der Website der Gemeinde auf. Da gegen das Protokoll innert Frist keine Einsprachen eingereicht wurden, ist dieses in Rechtskraft erwachsen.

Gemeindepräsident Christoph Caprez teilt im Weiteren mit, dass gegen die anlässlich der Gemeindeversammlung vom 21. Oktober 2025 gefällten Beschlüsse i.S. «Gesetz über das Bestattungs- und Friedhofwesen der Gemeinde

Malans, Totalrevision» und «Gewerbeparzelle 760 (ehem. Fussballplatz), Baurechtsvergabe Baugesellschaft Gewerbepark Malans sowie Verpflichtungskredit Baugrundsanierung» kein Referendum ergriffen wurde und die genannten Beschlüsse somit in Rechtskraft erwachsen sind.

Die heutige Versammlung wurde durch Publikation im Bezirksamtsblatt und in den Anschlagkästen ordnungsgemäss einberufen und die Traktanden wurden bekanntgegeben. Gegen die Einberufung der Gemeindeversammlung und gegen die Traktandenliste werden keine Einwände erhoben. Gemeindepräsident Christoph Caprez weist darauf hin, dass Fragen zu den einzelnen Traktanden jeweils auch bereits im Vorfeld der Versammlung an den Gemeindevorstand gerichtet werden können.

### **1. Energiestadt, Label-Übergabe**

Carlo Rainolter, Alt Gemeinderat und ehemaliger Präsident der Energiestadtkommission Malans, überreicht Gemeinderätin Barbara Meier sowie den weiteren anwesenden Mitgliedern der Energiestadtkommission das neue Energiestadt-Label der Gemeinde Malans mit Gültigkeit bis 24. November 2029.

Die Label-Übergabe wird durch Schülerinnen und Schüler der Musikschule Landquart und Umgebung umrahmt.

### **2. Budget 2026**

Mit 59: 0 Stimmen genehmigt die Gemeindeversammlung das Budget 2026 der Gemeinde Malans mit einem Ertragsüberschuss von CHF 3'768 in der Erfolgsrechnung sowie Nettoinvestitionen von CHF 1'585'700.

### **3. Finanzplanung 2026 – 2030, Orientierung**

Gemeindepräsident Christoph Caprez unterbreitet den Anwesenden das Geschäft im Sinne der Botschaft. Anhand von verschiedenen Grafiken erläutert er der Gemeindeversammlung den Finanzplan der Gemeinde Malans der Jahre 2026 – 2030.

### **4. Steuerfuss 2026**

Die Gemeindeversammlung genehmigt mit 59 : 0 Stimmen den Antrag des Gemeindevorstandes und belässt den Gemeindesteuerfuss für das Jahr 2026 bei 75 % der einfachen Kantssteuer.

### **5. Gewerbeparzelle 902, Baurechtsvergabe Cattori Immobilien AG**

Mit 57 : 0 Stimmen genehmigt die Gemeindeversammlung die Baurechtseinräumung auf einer Teilfläche der Parzelle 902, Zeughausstrasse 14, Malans, im Umfang von 3'218 m<sup>2</sup> an die Cattori Immobilien AG (in Gründung), Malans, gemäss den in der Botschaft aufgeführten Eckpunkten des Baurechtsvertrages. Der Beschluss unterliegt dem fakultativen Referendum gestützt auf Art. 43 der Verfassung der Gemeinde Malans.

### **6. Mitteilungen und Umfrage**

Verschiedene Mitteilungen aus dem Gemeindevorstand.

Schluss der Versammlung um 21:25 Uhr.

Der Gemeindepräsident:



Christoph Caprez

Der Gemeindeschreiber:



Martin Pitschi