

Zonenplan
1:2000

Revisions Ortsplanung Dorf / Karlihof

Gültig sind die unterschriebenen Originalpläne

Beschluss		Genehmigung
29. Okt. 2008	Gemeindeversammlung	12. Mai 2009 RB Nr. 468 Regierung
18. Feb. 2010	Gemeindeversammlung	10. Aug. 2010 RB Nr. 727 Regierung
13. Sep. 2017	Gemeindeversammlung	19. Dez. 2017 RB Nr. 1103 Regierung
08. Mai. 2017	Gemeindeversammlung	06. Feb. 2018 RB Nr. 69 Regierung
26. Okt. 2023	Gemeindeversammlung	01. Juli 2025 RB Nr. 519 Regierung

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen		
DK	Dorfkernzone	ES III Art. 22 BauG
UZ	Übergangszone	ES II Art. 23 BauG
WA	Wohnzone A	ES II Art. 24 BauG
WB	Wohnzone B	ES II Art. 24 BauG
WB1	Wohnzone B1	ES II Art. 24 BauG
WC	Wohnzone C	ES II Art. 24 BauG
WSA	Wohn-Gewerbezone A	ES III Art. 25 BauG
WSB	Wohn-Gewerbezone B	ES III Art. 26 BauG
G	Gewerbezone	ES III Art. 27 BauG
ZUBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II Art. 28 KRG
PZ	Parkierungszone	ES III Art. 28 BauG

Landwirtschaftszonen		
ES III	Landwirtschaftszone	Art. 32 KRG
ES III	Intensivlandwirtschaftszone	Art. 29 BauG

Schutzonen		
GZ	Grünzone	Art. 31 BauG
	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Zone mit erhaltenswerter Flora und Fauna	Art. 32 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen		
	Gefahrenzone mit hoher Gefahr	Art. 38 KRG
	Gefahrenzone mit geringer Gefahr	Art. 38 KRG
	Schreibergartenzone	Art. 33 BauG
	Zone für Pferdehaltung	Art. 30 BauG
	Zone für künftige bauliche Nutzung	ES II/III Art. 40 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte		
	Quartierplanungspflicht	Art. 51 ff KRG
	Orte mit empfindlichen Nutzungen sind nicht zulässig	NBSV
	Baulinie (Waldabstandslinie)	Art. 78 KRG
	Baulinie (Gewässerabstand)	Art. 78 KRG
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

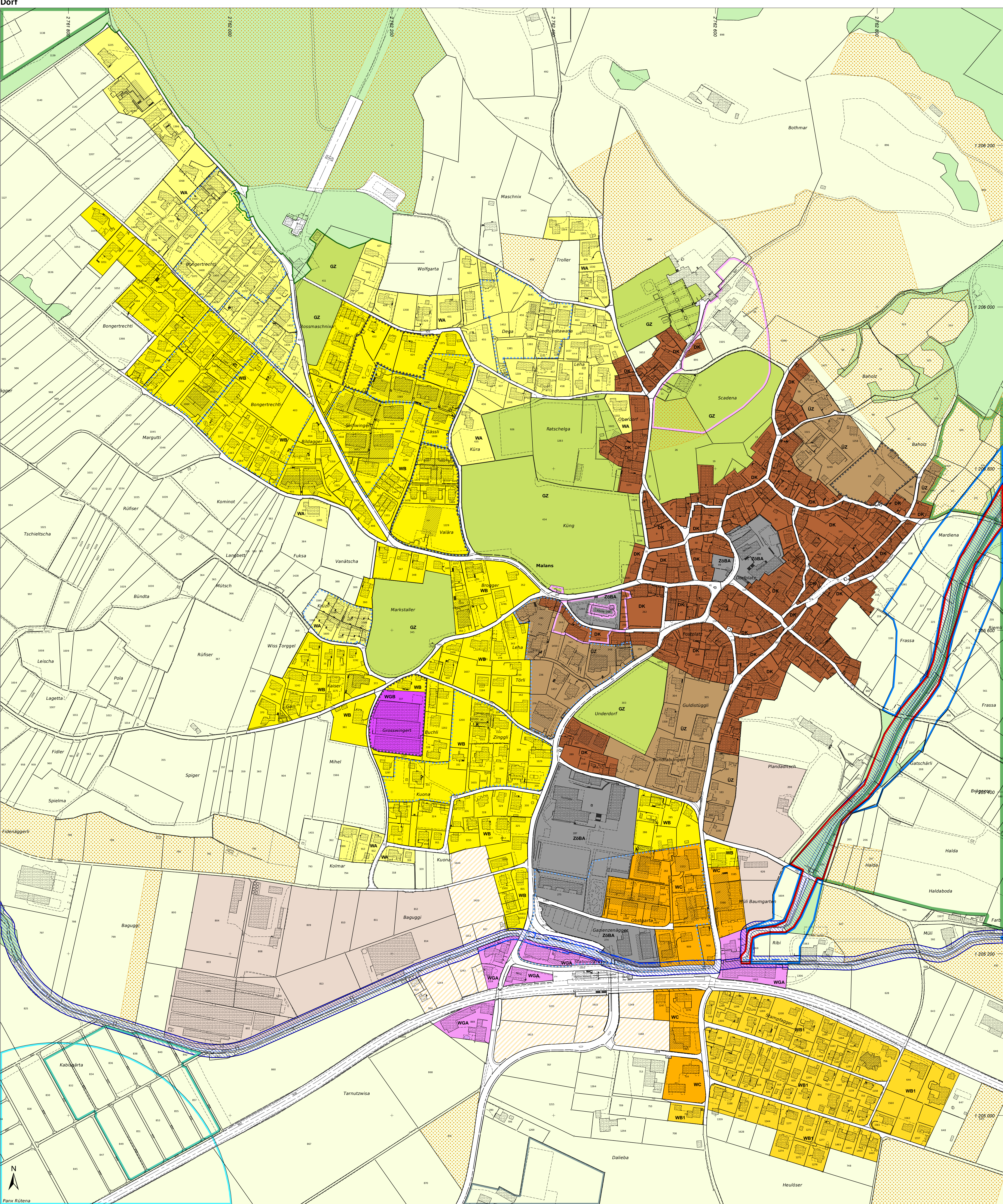
Informative Inhalte

Orientierend		
	Wald	WaG/KWaG
	Quartierplan rechtskräftig	Art. 51 ff KRG

Hinweisend

	Nicht dargestellte Inhalte der Nutzungsplanung bleiben in Rechtskraft
	Liegenschaftsgrenzen geplant (Projekt RnB)
	Gewässer
	Gebäude projektiert
	Gemeindegrenze

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Eidgenössische Anleihegesetz
NBSV Verordnung über den Schutz vor nichtionisierender Strahlung
KRG Kantonales Raumordnungsgesetz
KWaG Kantonales Wassergesetz
BauG Bundesgesetz über die Gemeinde



Karlihof

