



Kurzprotokoll

der Gemeindeversammlung vom Donnerstag, 28. Oktober 2021,
20.00 Uhr, in der MZA Eschergut

(Das offizielle Protokoll wird innert Monatsfrist während 30 Tagen öffentlich aufgelegt)

Vorsitz: Gemeindepräsident Christoph Caprez
Protokoll: Gemeindeschreiber Martin Pitschi
Stimmzählerinnen: Klara Christen Gabathuler und Gabriela Rüdisühli
Stimmberechtigte: 87 (Stimmbeteiligung 4.7%)
Gast: MLaw Corina Caluori, Caviezel Partner, Chur (Traktandum 1)

Traktanden

1. Teilrevision Ortsplanung, Mobilfunkanlagen
2. Neugestaltung Dorfkern Malans, TP3 Sanierung Rathaus - Nachtragskredit Projektänderung
3. Kabelfernsehanlage Gemeinde Malans: Überführung vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen / Aufhebung Gesetz über den Bau und den Betrieb einer Gross-Gemeinschafts-Antennenanlage in der Gemeinde Malans / Veräusserung der Anlage
4. Mitteilungen und Umfrage

Eröffnung

Zu Beginn der Versammlung wird den Anwesenden der rund zweiminütige Trailer des Drohnensfilms von Marco Schnell / Fokus#24 über Malans vorgeführt.

Gemeindepräsident Christoph Caprez eröffnet um 20.05 Uhr die erste Versammlung unter seiner Leitung und begrüsst die anwesenden 87 Stimmberechtigten sowie den geladenen Gast, Rechtsvertreterin MLaw Corina Caluori, Caviezel Partner, in der Turnhalle der MZA Eschergut. Er weist zu Beginn auf die nach wie vor spezielle Situation bezüglich Coronavirus-Pandemie hin und erläutert das für den heutigen Abend gültige Schutzkonzept, welches nebst den gängigen Hygienevorschriften des Bundes eine generelle Maskenpflicht in der Anlage (ausser bei Wortmeldungen am Mikrofon), wenn immer möglich einen Abstand von 1.5 m zwischen den einzelnen Sitzplätzen sowie die Aufnahme der Kontaktdaten sämtlicher Teilnehmenden vorsieht.

Die Versammlung wurde durch Publikation im Bezirksamtsblatt und durch Anschlag ordnungsgemäss einberufen und die Traktanden wurden bekanntgegeben. Gegen die Einberufung der Gemeindeversammlung und gegen die Traktandenliste werden keine Einwände erhoben.

■■■■■■■■■■ stellt den Antrag, dass unter Traktandum 1 nicht über den Antrag des Gemeindevorstandes sondern darüber abgestimmt werden soll, dass auf dem Gemeindegebiet von Malans generell keine Mobilfunkantennenanlagen mehr zugelassen werden sollen.

Gemeindepräsident Christoph Caprez weist darauf hin, dass auf diesen Antrag unter dem Traktandum 1 näher eingegangen wird.

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 19. Mai 2021 lag in der Zeit vom 28. Mai 2021 bis 28. Juni 2021 öffentlich am Schalter der Gemeindeverwaltung sowie anonymisiert auf der Homepage der Gemeinde auf. Da gegen das Protokoll innert Frist keine Einsprachen eingereicht wurden, ist dieses in Rechtskraft erwachsen.

1. Teilrevision Ortsplanung, Mobilfunkanlagen

Mit 51 : 29 Stimmen lehnt die Gemeindeversammlung den Antrag von [REDACTED] um Ausdehnung des Ausschlussgebietes II über die gesamte Wohnzone im «Generellen Erschliessungsplan 1:5'000 Mobilfunkanlagen» ab.

Mit 69 : 4 Stimmen unterliegt der Antrag von [REDACTED], wonach auf dem gesamten Gemeindegebiet von Malans generell keine Mobilfunkantennenanlagen realisiert werden dürfen, gegenüber dem Antrag des Gemeindevorstandes gemäss Botschaft zu dieser Gemeindeversammlung.

Mit 66 : 8 Stimmen genehmigt die Gemeindeversammlung schlussendlich im Rahmen der Teilrevision der Ortsplanung betreffend Mobilfunkanlagen die Teilrevision des Baugesetzes betr. Art. 51a «Mobilfunkanlagen» sowie des «Generellen Erschliessungsplans 1:5'000 Mobilfunkanlagen» gemäss Ausführungen in der Botschaft.

2. Neugestaltung Dorfkern Malans, TP3 Sanierung Rathaus - Nachtragskredit Projektänderung

Mit 81 : 0 Stimmen fasst die Gemeindeversammlung den formellen Baubeschluss im Zusammenhang mit der angedachten Projektänderung des Teilprojekts 3 «Sanierung Rathaus» der Neugestaltung Dorfkern Malans und genehmigt den diesbezüglichen Nachtragskredit in der Höhe von CHF 670'000.

3. Kabelfernsehanlage Gemeinde Malans: Überführung vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen / Aufhebung Gesetz über den Bau und den Betrieb einer Gross-Gemeinschafts-Antennenanlage in der Gemeinde Malans / Veräusserung der Anlage

Im Zusammenhang mit der Veräusserung der Kabelfernseh-Anlage der Gemeinde Malans fällt die Gemeindeversammlung gestützt auf die Ausführungen in der Botschaft nachfolgende Beschlüsse:

1. Mit 83 :0 Stimmen genehmigt die Gemeindeversammlung die Überführung der Sachwerte zugehörend zum gemeindeeigenen Werk «Gross-Gemeinschafts-Antennenanlage» (Kabelfernsehen) inklusive aller daran anknüpfenden Vertragsbeziehungen mit Dritten vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen der Gemeinde Malans.
2. Mit 83 : 0 Stimmen genehmigt die Gemeindeversammlung die Aufhebung des Gesetzes über den Bau und den Betrieb einer Gross-Gemeinschafts-Antennenanlage in der Gemeinde Malans, von der Gemeindeversammlung beschlossen am 14. Dezember 1987.
3. Mit 80 : 0 Stimmen genehmigt die Gemeindeversammlung die Veräusserung der Gross-Gemeinschafts-Antennenanlage (Kabelfernsehanlage) der Gemeinde Malans zum symbolischen Preis von CHF 1 an die connecta ag, Ilanz, zu den in der Offerte vom 25. Februar 2021 genannten Bedingungen.

4. Mitteilungen und Umfrage

Gemeindepräsident Christoph Caprez informiert die Anwesenden über den Termin der nächsten Gemeindeversammlung. Im Vorfeld der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2021 findet um 18.30 Uhr in der MZA Eschergut die Uraufführung des Drohnenfilms über Malans von Marco Schnell / Fokus#24 statt.

Gemeindepräsident Christoph Caprez weist im Weiteren auf die Gemeindeversammlungstermine 2022, d.h. vom 23. März 2022 (Reservetermin), 7. Juni 2022 (Jahresrechnung 2021), 6. Oktober 2022 (Reservetermin) und 5. Dezember 2022 (Budget 2023, Steuerfuss 2023) hin.

Im Weiteren informiert er die Anwesenden über den erfolgten Baubeginn der Sanierung und Umnutzung des Escherhauses anfangs Oktober 2021 sowie die Inbetriebnahme der Fussgänger- und Velounterführung Ende November 2021.

Gemeindepräsident Christoph Caprez verweist auf die am kommenden Wochenende stattfindenden, umfangreichen Bauarbeiten im Zusammenhang mit dem Doppelspurausbau Landquart – Malans der Rhätischen Bahn, welche u.a. auch die Totalsperrung der Bahnlinie Landquart – Schiers sowie der Bahnübergänge Stampfacker, Mühlwiesenweg und Saga bedingen.

Gemeinderätin Paola Giovanoli Calcagno teilt der Gemeindeversammlung mit, dass sich die Musikschule Landquart und Umgebung (MSLU) nach wie vor intensiv auf der Suche nach einem neuen Vorstandsmitglied für das Ressort Kommunikation & Qualität befindet. Der Arbeitsaufwand beträgt vier Sitzungen und eine Retraite pro Jahr. Bewerbungen nimmt der Vorstand der MSLU gerne entgegen.

Schluss der Versammlung um 22:15 Uhr.

Der Gemeindepräsident:


Christoph Caprez



Der Gemeindegeschreiber:


Martin Pitschi