

Gemeinde Malans
NEUGESTALTUNG DORFKERN MALANS

SOLL-RAUMPROGRAMM

23. Januar 2019

Pos.	Räume, Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche (m2)	Total (m2)	Flächen Projektbeitrag (m2)	Konzeptionelle Überlegungen / Infrastruktur / weitere Massangaben	Raumbeziehungen / Anforderungen
1	ELEMENT 1 FREIRAUM						
1.01	Freifläche Dorfplatz (Hartbelag)	1				<ul style="list-style-type: none"> _Neugestaltung _Attraktive Sitzgelegenheiten > Bänke > Sitzgruppe > Stühle _Darin integriert folgende Fläche: Realisierung einer durchgehend ebenen Platzfläche (max. 2-3° Gefälle) innerhalb des Bearbeitungsperimeters zwecks Nutzung als Markt und Standort für Festzelt: Fläche: 250m2. 	<ul style="list-style-type: none"> _Schneeräumung muss gut möglich sein. _Durchfahrt muss durch Freifläche Dorfplatz gewährleistet sein.
1.03	Kurzzeitparkplätze Läden	5				<ul style="list-style-type: none"> _Für Kunden Lebensmittelläden _Parkplatzgrösse: 2.80m x 5.50m _davon 1 Behinderten-PP 3.50m x 5.50m 	<ul style="list-style-type: none"> _Nähe zu Lebensmittelläden _möglichst keine topographischen Hindernisse _Sicheres Ein-/Ausladen
1.04	Allgemeine Parkplätze	18				<ul style="list-style-type: none"> _Für Kunden Restaurants / Besucher Gemeindehaus & Bistro / Touristen / Bevölkerung _Parkplatzgrösse: 2.80m x 5.50m 	
1.06	Aussenbereich Bistro / Vor Rathaus oder Schulhaus (Werkraum)	1				<ul style="list-style-type: none"> _zu einem späteren Zeitpunkt ist die Nutzung des Raumes auf Platzniveau im Rathaus (heute Medienraum, früher Postbüro) als Pop-Up-Store oder Bistro angedacht. _Es ist eine adäquate, ebene Aussenfläche (max. 2-3° Gefälle) vorzusehen (Aushang, Marktstand, Tische): Fläche 50m2. 	<ul style="list-style-type: none"> _unmittelbar vor Bistro _attraktiver Aussenbereich / gute Sichtbezüge zu Dorfplatz _gute Besonnung
1.07	Motorräder-Parkplätze	3					
1.09	Fahrradparkplätze	10				<ul style="list-style-type: none"> _an einem Standort 	<ul style="list-style-type: none"> _keine Überdeckung
1.10	Heldstaben-Garten-Pavillon (bestehend)	1				<ul style="list-style-type: none"> > Nutzung frei wählbar. > Nutzungsvorschlag ist integraler Bestandteil des Projektwettbewerbs. 	<ul style="list-style-type: none"> _Denkmalpflege: Heldstaben-Pavillon: Kantonale und kommunale Inventarliste / Ortsbild: ISOS national
1.12	Spielbereich	1				<ul style="list-style-type: none"> > Nutzung frei wählbar. > Nutzungsvorschlag ist integraler Bestandteil des Projektwettbewerbs. 	<ul style="list-style-type: none"> _Beispiel für Spiele: > Mühle > Schach > Boccia _Kreative Nutzungs- und Spielvorschläge erwünscht
1.13	Gedeckter Aussenbereich	1				<ul style="list-style-type: none"> > Nutzung frei wählbar. > Nutzungsvorschlag ist integraler Bestandteil des Projektwettbewerbs. 	<ul style="list-style-type: none"> _Überdachung (Schutz vor Sonne / Niederschlag) _Sitzgruppe
1.15	Baum	1				<ul style="list-style-type: none"> _Best. Tanne steht zur Disposition _eine kontexttypische Ersatzpflanzung möglich > Vorschlag ist integraler Bestandteil des Projektwettbewerbs 	
1.16	Garten	1				<ul style="list-style-type: none"> > Nutzung frei wählbar. > Nutzungsvorschlag ist integraler Bestandteil des Projektwettbewerbs > Möglichkeit gegeben für eine Aufwertung und Ergänzung des Vorhandenen. Der Garten stellt ein wichtiger Zeitzeuge der Gartenkultur in Graubünden dar. 	<ul style="list-style-type: none"> _Beispiel-Elemente für Grünbereich: > Wiesenfläche > Wasserspiel > Kräuter-/ Beerengarten > Obstbäume > Sitzgelegenheiten: Bänke _unterhaltsarm
1	ELEMENT 1 FREIRAUM	in m2		2'938.00	0.00	Gesamtfläche (Nutzfläche)	

Pos.	Räume, Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche (m2)	Total (m2)	Flächen Projektbeitrag (m2)	Konzeptionelle Überlegungen / Infrastruktur / weitere Massangaben	Raumbeziehungen / Anforderungen
2	ELEMENT 2 TREPPENAUFGANG						
2.01	Treppenaufgang	1					<ul style="list-style-type: none"> _Aufgang zur Gemeindeverwaltung / Schulhausplatz _Hindernisfreier Zugang über Aussenzugang Nord-Ost (Kein Lift notwendig; gem. Absprache mit Pro Infirmis)
2.02	Nasszellenanlage	1				<ul style="list-style-type: none"> Beinhaltend: _2 Unisex-WC / behindertengerecht inkl. Waschtische _1 Vorraum mit 2 Waschtischen 	<ul style="list-style-type: none"> Anforderungen: _Attraktive Raumverhältnisse (Aufenthaltsqualität / Sicherheit) _Unterhaltsarme, gut zu reinigende Infrastruktur
2	ELEMENT 2 TREPPENAUFGANG	in m2		132.00		Gesamtfläche (Nutzfläche)	

Pos.	Räume, Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche (m2)	Total (m2)	Flächen Projektbeitrag (m2)	Konzeptionelle Überlegungen / Infrastruktur / weitere Massangaben	Raumbeziehungen / Anforderungen
3	ELEMENT 3 RATHAUSSTALL (Hochbau)						
							<ul style="list-style-type: none"> Denkmalpflege: _Schutzstatus: Gemeinde / Ortsbild: ISOS national / Kantonale und Kommunale Inventarliste (GGP / Ortsbildschutzbereich): > Vorderer Stall-Teil: Erhaltenswerte Baute > Hinterer Stall-Teil: Ortsbaulich bedeutende Baute
3.01	Foyer / Treppenhaus	1	50.00	50.00		<ul style="list-style-type: none"> _Nutzung als: > Eingangsbereich / Windfang / Treppenhaus > Garderobe (unbewachte für Veranstaltungen) > Teeküche (abschliessbar, ggf. Schranklösung; Inhalt WT / GS / KS / Combisteamer) (Ang.: Flächenangabe für beide Geschosse zusammen) 	<ul style="list-style-type: none"> _Direktzugang zu 3.05 Nasszellen _Raum mit attraktive Aufenthaltsqualität _beheizt
3.02	Hindernisfreier Zugang	1				<ul style="list-style-type: none"> _Verfasservorschlag (bspw. geeignete Zugänge von Aussen über unterschiedliche Terrainniveaus oder Lift) _Alle Hauptnutzräume und Geschosse sind hindernisfrei zu erschliessen. 	<ul style="list-style-type: none"> _beheizt
3.03	Jugendraum	1	55.00	55.00		<ul style="list-style-type: none"> _Ständige Möblierung durch Jugend (jedoch multifunktional nutzbar) _mit Waschbecken 	<ul style="list-style-type: none"> _Raum mit attraktive Aufenthaltsqualität _beheizt
3.04	Multifunktionaler Raum	1	57.00	57.00		<ul style="list-style-type: none"> _mit Waschbecken 	<ul style="list-style-type: none"> _Raum mit attraktive Aufenthaltsqualität _beheizt
3.05	Stuhl- und Tischlager	1	15.00	15.00			<ul style="list-style-type: none"> _Direktbezug / gleiches Niveau wie 3.04 Multifunktionsraum _beheizt
3.06	Nasszellen	2	3.00	6.00		<ul style="list-style-type: none"> _unisex-Nasszelle mit Waschtisch / behindertentauglich _min. Grösse 1.80m x 1.65m 	<ul style="list-style-type: none"> _beheizt
3.07	Hauswart- und Technikraum	1	10.00	10.00			<ul style="list-style-type: none"> _innerhalb Dämmperimeter
3.08	Lageraum 1 (Frittagstreff)	1	30.00	30.00			<ul style="list-style-type: none"> _ebenerdiger Zugang von Aussen (Pallet-Roli) _Nähe Pausenplatz Schule _kein Direktzugang zu den beheizten Räumen notwendig
3.09	Lageraum 2 (Disposition)	1	20.00	20.00			<ul style="list-style-type: none"> _Erschliessung / Zugang sichergestellt _unbeheizt _baulich möglichst belassen / unverändert
	Allgemein / weitere Flächen	1				<ul style="list-style-type: none"> _Historische Bäder im EG sind zu erhalten resp. in einer Form zu integrieren _Restfläche belassen (unbeheizt); als weitere Dispo- und Lagerfläche 	
3	ELEMENT 3 RATHAUSSTALL (Hochbau)	in m2		349.00		Aussengrundfläche Rathausstall 230m2	