



Leitbild Malans

# Wohnen und leben in den Bündner Reben



Malans mit seinen natürlichen Schönheiten, Wein und Kultur ist eine liebens- und lebenswerte Gemeinde. Wir gehen die Zukunft unseres Dorfes aktiv an und entwickeln Perspektiven für die Bevölkerung und Wirtschaft. Der herrlichen Landschaft mit den Rebbergen und dem harmonischen Dorfbild tragen wir Sorge. Günstige Rahmenbedingungen für Gewerbe, Handel und Tourismus helfen Arbeitsplätze zu schaffen und stärken die Finanzkraft der Gemeinde. Ein zukunftsgerichtetes Bildungsangebot, ein aktives kulturelles Leben sowie vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung machen Malans als Wohnort beliebt. Eine moderne Infrastruktur sowie eine verkehrstechnische Erschließung, welche dem beschaulichen Bild unseres Dorfes Rechnung trägt, stärken die Attraktivität zusätzlich.



Gemeinde Malans:

## Zukunftsperspektiven – Richtziele

### 1. | Entwicklung der Gemeinde

Wir streben eine hohe Wohnqualität an. Dazu erhalten und pflegen wir das attraktive Dorfbild und die umliegende Landschaft. Unser Dorf und insbesondere unser Dorfkern soll verstärkt als Markt- und Begegnungsort dienen.

Eine gesunde Gemeindeentwicklung braucht ein qualitatives Wachstum von Bevölkerung, Industrie, Gewerbe, Dienstleistung und Landwirtschaft.

### 2. | Wirtschaft

Wir setzen uns für eine nachhaltige und umweltfreundliche Wirtschaftsentwicklung ein. Für Handel, Gewerbe und Dienstleistungsbetriebe schaffen wir günstige Rahmenbedingungen. Ebenso fördern wir Weinbau, Landwirtschaft und Tourismus, welche unsere natürliche Umgebung nutzen und respektieren.

### 3. | Verkehr

Unsere Verkehrsplanung berücksichtigt die Bedürfnisse der verschiedenen Verkehrsteilnehmer. Dabei leben wir Toleranz und Rücksichtnahme. Wir erhöhen die Sicherheit für die Fussgänger in unserer Gemeinde.

### 4. | Umwelt

Wir erhalten und pflegen unseren gesunden und natürlichen Lebensraum. Dies bildet die Grundlage für die Planung der Gemeindeentwicklung. Gleichzeitig fördern wir das umweltbewusste Denken und Handeln der Bevölkerung.

### 5. | Versorgung und Entsorgung

Wir setzen uns für die Erhaltung einer guten Versorgung ein. Mit unseren natürlichen Ressourcen gehen wir sparsam um und bevorzugen erneuerbare Energien. Wir sensibilisieren die Bevölkerung für einen schonenden Umgang mit den natürlichen Ressourcen. Die Entsorgung folgt den neuesten ökologischen und technischen Erkenntnissen.



### 6. | Soziale Infrastruktur

Wir bauen unser vorhandenes soziales Dienstleistungsangebot bedürfnisgerecht aus. Unser Ziel ist die Integration der sozial und gesundheitlich Benachteiligten in unserer Gemeinschaft. Wir unterstützen Institutionen im sozialen Bereich und motivieren zur Selbstverantwortung und Eigeninitiative.



## 7. | Gesundheit

Wir verfügen im Dorf und der näheren Umgebung über ein leistungsfähiges medizinisches und pflegeorientiertes Angebot, das wir erhalten wollen. Informationen und Aktionen zur Förderung des Gesundheitsbewusstseins der Bevölkerung unterstützen wir.

## 8. | Bildung

In lernfreundlichem Klima ermöglichen wir einen Wissenserwerb nach aktuellen pädagogischen Grundsätzen und fördern die sozialen Kompetenzen unserer Kinder. Die Gemeinde sorgt für eine gute Infrastruktur, ermöglicht zeitgemässe Unterrichtsformen und unterstützt die Weiterbildung der Lehrpersonen. Initiativen im Bereich der Erwachsenen- und ausserschulischen Weiterbildung unterstützen wir.

## 9. | Freizeit

Wir pflegen das bestehende und zukünftige Freizeitangebot in unserer Gemeinde. Dazu unterstützen wir die verschiedenen Organisationen in ihrer wertvollen Arbeit zur Stärkung der Gemeinschaft und zur Förderung unserer Jugend.

## 10. Kultur

Wir fördern unsere kulturelle Vielfalt, unterstützen die verschiedenen Bräuche und stärken damit die Identifikation der Bevölkerung mit der Gemeinde Malans. Gegenüber neuen Entwicklungen sind wir offen und unterstützen traditionelle wie moderne Anlässe und Werke. Wir schaffen Voraussetzungen, dass sich Malans kulturell weiterentwickeln kann.

## 11. Planung und Bau

Mit einer zielgerichteten Orts- und Zonenplanung erreichen wir eine Entwicklung unseres Dorfes, welche unsere wertvollen Lebensräume schützt. Im Dorfkern treffen wir Massnahmen, um seinen Charakter zu erhalten. Die Infrastruktur passen wir im ganzen Dorf zweckmässig und kostenbewusst an. Mit raschen Bauentscheiden und regelmässigen Baukontrollen schaffen wir Vertrauen.



## 12. Verwaltung / Behörden

Wir sind ein aufgeschlossenes Dienstleistungsunternehmen. Durch eine periodische Überprüfung und Anpassung unserer Organisation stellen wir eine hohe Leistungsfähigkeit sicher. Unsere Kunden bedienen wir zuvorkommend und bedürfnisgerecht. Mit einer aktiven und zielgerichteten Öffentlichkeitsarbeit schaffen wir bei der Bevölkerung Verständnis und Vertrauen.

### 13. | Werk- und Forstamt

Wir gewährleisten mit einer wirkungsorientierten Organisation sowie einer zeitgemässen und zweckmässigen Infrastruktur einen optimalen Unterhalt von Strassen und öffentlichen Anlagen sowie eine nachhaltige Pflege unseres Waldes. Wir achten auf Wirtschaftlichkeit und prüfen dazu auch die Zusammenarbeit mit der Privatwirtschaft und anderen Gemeinden.

### 14. | Öffentliche Sicherheit

Ein umfassendes Sicherheitsdispositiv und eine optimale Infrastruktur sorgen für den Schutz unserer Bevölkerung. Mit zweckmässiger Information fördern wir das Wohlbefinden der Einwohner. Die Zusammenarbeit unter den Sicherheitsorganisationen und mit den Nachbargemeinden bauen wir aus.

### 15. | Finanzen

Mit einer sorgfältigen Finanz- und Investitionsplanung erreichen wir einen gesunden Finanzhaushalt. Wir erhalten ihn mit dem bewussten Einsatz unserer Mittel sowie einer optimalen Bewirtschaftung des Finanzvermögens. Dies ermöglicht uns mittelfristig, den Steuerfuss zu reduzieren.



### 16. | Zusammenarbeit mit Gemeinden und Körperschaften

Wir verstärken die Zusammenarbeit mit den örtlichen Körperschaften sowie den Nachbargemeinden. Damit lösen wir gemeinsame Aufgaben wirksamer und kostengünstiger. Dank diesen Synergie- und Sparpotentialen schaffen wir Mittel und Freiräume für andere Aufgaben.



# Gemeinde Malans

Dorfplatz 8 • 7208 Malans

T. 081 300 00 20 • F. 081 300 00 22

[www.malans.ch](http://www.malans.ch) • [info@malans.ch](mailto:info@malans.ch)

Fotos: [www.malans.ch](http://www.malans.ch)  
[www.picswiss.ch](http://www.picswiss.ch)  
[www.vilan24.ch](http://www.vilan24.ch)  
Gabi Lang, Malans  
Design: [www.oliv.ch](http://www.oliv.ch)