

Kurzprotokoll

der Gemeindeversammlung vom Mittwoch, 6. Juni 2018,
20.00 Uhr, in der Aula der MZA Eschergut

(Das offizielle Protokoll wird innerhalb von 30 Tagen während 10 Tagen öffentlich aufgelegt)

Vorsitz: Gemeindepräsidentin Susanne Krättli-Lori
Protokoll: Gemeindeschreiber Martin Pitschi
Stimmenzählerinnen: Klara Christen Gabathuler und Anke Schuler
Votanten: 156 (Stimmbeteiligung 9 %)

Traktanden

1. Gemeindevorstand und Schulrat, Ersatzwahlen
2. Jahresrechnung 2017 und Bericht der Geschäftsprüfungskommission
3. Genehmigung der Jahresrechnung 2017 und Entlastung des Gemeindevorstandes
4. Kommunalfahrzeug Werkamt, Ersatzanschaffung
5. Profatec AG, Baurechtserweiterung Grundstück Nr. 1577
6. Neugestaltung Dorfkern Malans, Information Bevölkerungsumfrage
7. Mitteilungen und Umfrage

1. Gemeindevorstand und Schulrat, Ersatzwahlen

Gemeindevorstand

Mit 135 Stimmen wählt die Gemeindeversammlung Brigitte Brun (SVP) als neues Mitglied des Gemeindevorstandes für die angebrochene Amtsperiode bis zum 31. Mai 2021.

Schulrat

Die schriftliche Abstimmung des 1. Wahlganges ergibt folgendes Resultat. Bei einem absoluten Mehr von 77 Stimmen (gültige Kandidatenstimmen 153) haben Stimmen erhalten:

Barandun Manuel	80	(gewählt bis 31.5.2021)
Neugebauer Julia	73	
Einzelne	0	

2. Jahresrechnung 2017 und Bericht der Geschäftsprüfungskommission

Gemeindepräsidentin Susanne Krättli-Lori unterbreitet den Anwesenden die Jahresrechnung 2017, welche zum zweiten Mal nach dem Rechnungslegungsmodell HRM2 abschliesst und einmal mehr ein erfreuliches Ergebnis ausweist.

Guido Anesini, Präsident der Geschäftsprüfungskommission, verweist in seinen Ausführungen auf den schriftlichen Bericht der Geschäftsprüfungskommission in der gedruckten Ausgabe der Jahresrechnung 2017 und zitiert einzelne Passagen daraus.

3. Genehmigung der Jahresrechnung 2017 und Entlastung des Gemeindevorstandes

Die Gemeindeversammlung genehmigt einstimmig die Jahresrechnung 2017 und erteilt dem Gemeindevorstand und der Verwaltung ebenfalls einstimmig Entlastung gemäss Antrag der Geschäftsprüfungskommission.

4. Kommunalfahrzeug Werkamt, Ersatzanschaffung

Mit 149 : 0 Stimmen genehmigt die Gemeindeversammlung, den Verpflichtungskredit von CHF 215'000.00 für die Anschaffung des Kommunalfahrzeuges Meili VM 7000 H45 ML samt 2 zusätzlichen Wechsellmulden und einem Zaugg Schneepflug G 21 – 260 für das Werkamt.

5. Profatec AG, Baurechtserweiterung Grundstück Nr. 1577

Mit 149 : 1 Stimmen genehmigt die Gemeindeversammlung die Ausdehnung des Baurechtsgrundstückes Nr. 1577 der Profatec AG zulasten des gemeindeeigenen Grundstückes Nr. 1608 unter folgenden Bedingungen:

- Der Umfang der Baurechtserweiterung zugunsten der Profatec AG und zulasten des gemeindeeigenen Grundstückes Nr. 1608 beläuft sich auf ca. 881 m²;
- Die Baurechtsnehmerin (Profatec AG) entschädigt die Gemeinde Malans mit pauschal CHF 100'000 für die Übernahme der Gewerbebaute «ehem. Erbsendreschstation», Grundstück Nr. 1608, Malans. Der Betrag wird per 1. Januar 2019 zur Zahlung fällig;
- Die Baurechtsnehmerin verpflichtet sich, innert einer Frist von 2 Jahren seit Unterzeichnung des Nachtrags zum Baurechtsvertrag vom 16. Juni 2010, die Liegenschaft «ehem. Erbsendreschstation» auf eigene Kosten vollständig rückzubauen und das Baurechtsgrundstück Nr. 1577 betriebszweckdienlich zu überbauen, mit dem Ziel, die Erweiterungsfläche bestmöglichst zu nutzen.
- Die Zinspflicht für die erweiterte Baurechtsfläche beginnt am 1. Januar 2019. Ab diesem Zeitpunkt bis zur vertraglich festgelegten Neubestimmung des Baurechtszinses per 1. Januar 2020 beläuft sich der Baurechtszins für das erweiterte Baurechtsgrundstück Nr. 1577 gemäss aktueller Berechnung auf CHF 4.40 pro m² und Jahr.
- Die weiteren Bestimmungen des Baurechtsvertrages vom 16. Juni 2010 zwischen der Gemeinde Malans und der Profatec AG gelten weiterhin sinngemäss.

6. Neugestaltung Dorfkern Malans, Information Bevölkerungsumfrage

Im Auftrag des Gemeindevorstandes hat die HTW Chur in der Zeit von Mitte März bis Mitte April 2018 eine Bevölkerungsumfrage zur Neugestaltung des Dorfkerns von Malans durchgeführt.

Gemeindepräsidentin Susanne Krättli informiert die Gemeindeversammlung über die Resultate dieser Umfrage und zeigt das angedachte weitere Vorgehen sowie die Zielsetzung des Gemeindevorstandes im Zusammenhang mit der Neugestaltung des Dorfkerns auf.

7. Mitteilungen und Umfrage

Die per 31. Mai 2018 aus dem Gemeindevorstand ausgetretene Statthalterin Felicia Montalta sowie die per 31. Juli 2018 aus dem Schulrat ausscheidende Schulrätin Katja Gort werden offiziell verabschiedet.

Die neugewählte Gemeinderätin Brigitte Brun legt vor Gemeindepräsidentin Susanne Krättli-Lori den Amtseid ab.

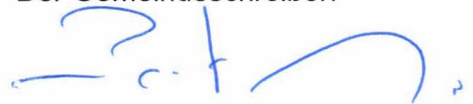
Schluss der Versammlung um 22.05 Uhr.

Die Gemeindepräsidentin:



Susanne Krättli-Lori

Der Gemeindeschreiber:



Martin Pitschi